

FDV dokumentasjon - Forvaltning, Drift og Vedlikehold

1. Innledning Denne FDV-en gjelder for alle vinduer og dører produsert i tre av Tingvoll Dør & Vindu AS. Dokumentet beskriver lagring, bruk, drift og vedlikehold av produktene for å sikre riktig funksjon, stabilitet og lang levetid. 2. Produkttyper som omfattes • Ytterdører (innad- og utadslående) • Balkongdører (innad- og utadslående) • Isolervindu (energivindu) • Koblede vinduer • Varevinduer • Tingvollvinduet (moderne koblede vindu) • Fastkarmvinduer Alle produkter er produsert i tre og tilpasset norske værforhold. 3. Lagring og håndtering før montering For å bevare kvaliteten skal produktene: • Lagres tørt, stående og godt ventilert. • Beskyttes mot regn, snø og direkte sol. • Ikke lagres i rom med høy luftfuktighet. • Stå stabilt for å unngå velt. • Emballasje fjernes først ved montering. • Ikke stables uten mellomlegg. • Riktig håndtering er viktig for garanti og levetid.	4. Montering (generell anvisning) <i>Montering skal utføres av kvalifisert fagperson, og den som utfører arbeidet er fullt ansvarlig for korrekt montering i henhold til gjeldende Byggforsk-detaljer.</i> <i>Korrekt montering er nødvendig for tetthet, funksjon og holdbarhet</i> 4.1 Krav til åpning • Åpning skal være 10–15 mm større enn karmens yttermål. • Underlaget skal være plant, fast og stabilt. 4.2 Innfesting • Bruk godkjente karmskruer eller karmhylser. • Rammen skal stå i lodd og vater. • Ikke overstram skruer – dette kan vri karmen. 4.3 Tetting • Utvendig tetting: diffusjonsåpen (slipper fukt ut). • Innvendig tetting: diffusjonstett (hindrer fukt inn). • Isolering mellom karm og vegg: mineralull – aldri ekspanderende skum som presser karmen. 4.4 Funksjonskontroll Etter montering skal det kontrolleres at: • alle rammer/dører åpner og lukker lett • pakninger ligger riktig • hengsler er justert • låser og espagnoletter fungerer Feilmontering er ikke reklamasjon.
---	--

FDV dokumentasjon - Forvaltning, Drift og Vedlikehold

5. Drift og bruk

For daglig bruk anbefales:

- Åpne og lukke rammer jevnlig for å opprettholde god funksjon.
- Unngå å la dører/vinduer stå i gjennomtrekk under kraftig vind.
- Tving aldri opp en dør/vindu som møter motstand – kontroller justeringen.
- Tyngre rammer (kobla, varevindu, Tingvollvinduet) bør håndteres rolig for å unngå slitasje i hengsler.

6. Vedlikehold

Riktig vedlikehold sikrer lang levetid.

6.1 Treverk og overflater

- Vask én gang i året med mildt såpevann.
- Kontroller malte flater for sprekker og slitasje.
- Vedlikeholdsmaling utføres etter behov.
- Bruk vanlig **utendørsmaling for treverk** av god kvalitet.
- Skader og hakk må grunnes før maling.

6.2 Pakninger

- Rengjøres 1–2 ganger pr år med fuktig klut.
- Smøres med silikonstift ved behov.
- Slitte pakninger bør skiftes.

6.3 Beslag og hengsler

- Smøres årlig med syrefri olje.
- Sjekk alle skruer – stram ved behov.
- Juster hengsler dersom ramme tar i karm.

6.4 Glass

- Vask med vanlig vindusvask.
- Unngå slipemidler, stålull og skarpe redskaper.
- Kondens på utsiden er normalt og skyldes god isolasjon.

7. Produkter med spesielle egenskaper

7.1 Varevinduer

- Luft gjerne mellom inner- og yttervindu om sommeren.
- Beslag smøres årlig.
- Kontroller at varevinduet er tett, men ikke hermetisk lukket.

7.2 Kobla og Tingvollvinduet

- Rammer kan være tyngre – regelmessig kontroll av hengsler anbefales.
- Husk å åpne begge rammer ved større vask og vedlikehold.
- Vinterstid kan det forekomme noe kondens på ytterrammen

7.3 Balkongdører og innadslående dører

- Innadslående dører krever fri plass innvendig.
- Kontroller ofte at pakninger sitter korrekt og ikke klemmes.
- Hengsler og lukkere må justeres oftere enn på vinduer.

8. Årlig kontroll

Det anbefales å sjekke følgende minimum én gang per år:

- Overflater (sprekker, løs maling)
- Pakninger
- Beslag og hengsler
- Funksjon ved åpning/lukking
- Karmens stilling og tetthet
- Glass og eventuelle kondensområder
- Tidlig tiltak forebygger større skader og reklamasjon.

FDV dokumentasjon - Forvaltning, Drift og Vedlikehold

9. Rengjøring

- Bruk mildt, pH-nøytralt vaskemiddel.
- Skyll godt og tørk av.
- Ikke bruk høytrykk direkte mot karm, fuger eller pakninger.
- Unngå sterke løsemidler.

10 Kondens og inneklime

- Innvendig kondens skyldes høy fuktighet / lite ventilasjon
- Utvendig kondens er normalt
- Kondens mellom glasslag betyr punktert glass

11. Reklamasjon og garanti

For at garanti skal gjelde må:

- produktet være riktig håndtert før montering
- produktet være montert etter anvisning og bransjestandard
- vedlikehold være utført som beskrevet
- produktet ikke være utsatt for misbruk, slag eller feiljustering

Ikke-reklamasjon:

- Skader pga. feilmontering
- Manglende vedlikehold
- Skjevheter pga. fastskrudde kiler eller press
- Fargebleking og slitasje uten vedlikehold
- Kondens på utsiden av glass

Feil meldes skriftlig med bilder så snart de oppdages.

Transportskader meldes samme dag.

12. Avfall og miljø

- Treverk og glass sorteres som byggavfall.
- Beslag og metall sorteres som metallavfall.
- Følg lokale retningslinjer for avfallshåndtering.

Tingvoll Dør og Vindu AS

Orgnr. 929 418 778

E-post

firmapost@tingvollint.no

Telefon 47 45 04 65